

55/2016
liř. 1.

Obec Třebnouševes, Třebnouševes 80, 508 01 Hořice

IČ: 00272221 tel.: 493 696 613

e-mail: outrebnouseves@cbox.cz

IDDS: vv6appd

Výběrové řízení na pronájem obecního bytu - budova čp. 58 v obci Třebnouševes

PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Pronájem bytu v prvním nadzemním podlaží na adrese Třebnouševes 58, 508 01 Hořice. Jedná se o byt 2+1 o ploše 80,17 m² s možností využití zahrádky. Místnosti jsou vytápěny samostatným ústředním topením s plynovým kotlem. Byt je vybaven těmito zařizovacími předměty: kuchyňská linka, ústřední topení, žaluzie. K bytu náleží garáž, půda a sklep.

Plochy jednotlivých místností jsou následující:

Místnost	Plocha (m ²)
• Chodba (předsíň)	5,97
• Pokoj	20,25
• Pokoj	16,02
• Kuchyň	19,55
• Koupelna	7,68
• WC	1,35
• Půda	5
• Sklep	4,35

Nájemné za bytovou jednotku: = 2.966,- Kč/měsíc

Nájemné za pronájem zařizovacích předmětů: = 279,- Kč/měsíc

Nájemné za pronájem garáže: = 500,- Kč/měsíc

Celkem nájemné činí: = 3.745,- Kč/měsíc

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

- Uchazeč zpracuje písemně Žádost o pronájem obecního bytu, Čestné prohlášení o bezdlužnosti a Potvrzení o výdělku, v případě OSVČ doloží uchazeč poslední daňové přiznání.
- Lhůta pro uzavření nájemní smlouvy je stanovena do 30 dnů od vyhlášení výsledků výběrového řízení.
- Nájemní smlouva bude uzavřena pouze na dobu určitou a to nejdéle na jeden rok. Po této době bude smlouva prodloužena jen v případě, že byly plněny smluvní závazky.
- Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou pro vítěze výběrového řízení bude složení kauce ve výši dvojnásobku navrženého smluvního měsíčního nájemného před jejím podpisem.
- Občanství EU
- Věk min. 18 let
- Uchazeč nesmí být vlastníkem bytu, či vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení.
- Uchazeč musí být bezúhonný.
- Uchazeč nesmí mít vůči obci Třebnouševes žádné finanční závazky.

POŽADOVANÉ FORMULÁŘE

- Žádost o pronájem obecního bytu

55/2016
list L.

- Čestné prohlášení o bezdlužnosti
- Potvrzení o výdělku zaměstnance (za poslední 3 měsíce), v případě OSVČ poslední daňové přiznání
- Výpis z rejstříku trestů

Požadované formuláře jsou k dispozici na obecním úřadě Třebnouševěs v pracovních dnech v době od 8:00 do 14:00 hodin, v době úředních hodin – čtvrtek od 18:00 do 20:00 hodin a současně na <http://www.trebouseves.cz/>.

PŘEDEPSANÉ OZNAČENÍ OBÁLKY PRO VLOŽENÍ PŘIHLÁŠKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Uchazeč bere na vědomí, že je povinen tuto písemnou přihlášku podat samostatně v zalepené obálce nebo zaslat poštou (rozhodující je datum doručení obálky pronajímateli) jako obyčejnou s označením:

1. „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU – NEOTVÍRAT“

2. Jméno, příjmení a adresa uchazeče pro doručování

POUČENÍ UCHAZEČE, TERMÍN A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

- Data vystavení příkládaných dokladů nesmí být starší než 3 měsíce.
- Žádosti je možné podávat/zasílat **do 13. 10. 2016, 17:00 hod.** na obecní úřad Třebnouševěs.
- Termín otevírání obálek je stanoven na den 13. 10. 2016 od 17:05 hod. v kanceláři obecního úřadu Třebnouševěs na adrese Třebnouševěs 80, 508 01 Hořice.
- Na žádost v obálce bez označení a na žádost učiněnou po uvedené lhůtě nebude brát zřetel.
- Pronájem obecního bytu podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Třebnouševěs.
- Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný uchazeč.

DALŠÍ INFORMACE

- Obec Třebnouševěs si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zrušit výběrové řízení do doby podepsání nájemní smlouvy, vyloučit uchazeče, který nesplní podmínky výběrového řízení a to bez udání důvodu.
- Žádný z uchazečů nemá nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním přihlášky.
- Bližší informace o pronájmu obecního bytu dostane uchazeč v době úředních hodin vždy ve čtvrtek od 18:00 do 20:00 hod. nebo na telefonním čísle 732 688 944.

V Třebnouševsi dne: 9. 9. 2016

OBEČ TŘEBNOUŠEVES

508 01 Hořice

Vladimíra Císařová, starosta

Vyvěšeno dne: 9. 9. 2016

Razítko+podpis:

OBEČNÍ ÚŘAD
TŘEBNOUŠEVES
508 01 Hořice

Sejmuto dne: 13. 10. 2016

Razítko+podpis:

OBEČNÍ ÚŘAD
TŘEBNOUŠEVES
508 01 Hořice

Zveřejněno na „elektronické úřední desce“ dne: 9. 9. 2016

OBEČNÍ ÚŘAD
TŘEBNOUŠEVES
508 01 Hořice