



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Jičín

Havlíčková 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Spisová značka.: 2RP13458/2011-130745/05/03

Č.j.: SPU 388852/2013

Vyřizuje: Lukavcova Ludmila

Telefon: 493586930, 602 640 790

E-mail: llukavcova@spucr.cz

ID DS: yphaax8

SPU 388852/2013



000161111037

V Jičíně, dne: 23.10.2013

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Pobočky Jičín ze dne 28.6.2013 č.j. SPU 215926/2013 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ostrov v Podkrkonoší, zpracovaný firmou Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. Gočárova 504, Hradec Králové, pod č. zakázky 13458, Ing. Petrem Kuncem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.8.2013.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí.

2. převodu nebo zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č.2 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. par 5 zákona a § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Pobočka Jičín (dále jen pobočka) schválil rozhodnutím ze dne 28.6.2013, č.j. SPU 215926/2013, které nabylo právní moci dne 16. srpna 2013, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ostrov v Podkrkonoší. Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy ze dne 17.10.2013, číslo zakázky 54/2013, kterou vyhotovil Alexandr Bárta se mění vlastnická práva a převádí nebo zrušují věcná břemena, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

V příloze tohoto rozhodnutí jsou uvedena kromě původních pracovních čísel také již správná čísla parcel, která budou po nabytí právní moci také zapsána do katastru nemovitostí. Někteří vlastníci mají uvedeno „pracovní“ číslo listu vlastnického (dále jen „LV“). Konkrétní čísla LV zadá až Katastrální pracoviště Jičín při záznamu výsledků KPÚ do katastru nemovitostí. Jedná se o vlastníky, kteří požadovali rozdělit svoje stávající LV.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Obdobně platí i pro případné nařízené exekuce. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Zároveň také zanikají některá věcná břemena, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 pro konkrétní vlastníky, kterých se toto týká. Jiná věcná břemena přecházejí na nově vzniklé parcely, což je rovněž uvedeno v příloze č. 2.

Vlastníci mohou u Pozemkového úřadu v Jičíně písemně požádat o vytyčení pozemků dle nového uspořádání, zpravidla k 1. říjnu. Vytyčení dle požadavku vlastníků bude provedeno k novému hospodářského roku, tj. před 1.10.2014, případně ihned po sklizni. Vytyčení hranic, pokud byly lomové body označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání pro následující zdaňovací období v souladu se zákonem o dani z nemovitosti u příslušného správce daně. To znamená, že daňové přiznání musí vlastníci nově vzniklých pozemků podat na finančním úřadě do 31. 1. 2014.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno na některém z LV dědictví po zemřelém vlastníku. Proto v KN bude nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona evidován původní vlastník nabývaného/ných pozemku/ů, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. U zemřelého vlastníka pozemků, kde neexistovalo pravomocné rozhodnutí soudu o dědictví, byly účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Tam, kde nebylo podáno sdělení, byl ustanoven opatrovník.

U pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení (podle novely zákona 139/2002 Sb., který vstoupil v platnost k 1.10.2013) dle §9, odst. 13 je uvedena tato poznámka: Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č.139/2002 Sb. Pominou-li důvody k vyznačení poznámky, navrhne vlastník pozemkovému úřadu výmaz této poznámky. Pozemkový úřad prověří odůvodněnost požadavku a na základě zjištěných skutečností požádá příslušný katastrální úřad o výmaz poznámky.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Přílohy:

Přílohy uvedené ve výrokové části rozhodnutí jsou dostupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Jičín a na Obecním úřadě v Třebnouševsi. Po nabytí právní moci také na Katastrálním úřadě pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovišti Jičín.

Rozdělovník

I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva uvedení v příloze (účastníci řízení), kteří jsou pozemkovému úřadu známi, a jímž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu (části příloh), která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočce Jičín, Obecního úřadu v Třebnouševsi, kde lze do rozhodnutí a všech jeho příloh nahlédnout. Dle ust. §25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.eagri.cz (bez příloh)

III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, Šafaříkova 842, 506 01 Jičín.

Na vědomí:

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Praha-Michle 140 28 LV 90

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha-Krč LV 86

Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad

**Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 388852/2013, dle zákona 139/2002 Sb., §5, odst. 2.
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.**

Příjmení, jméno, Název	Rodné číslo, IČO	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)
AGROM TŘEBNOUŠEVES, s.r.o.	25934066	M. Koněva 150, Jičín, Holínské Předměstí, 50601
Balihar Josef	420505/052	Třebnouševs, Ostrov 19, 50801
Baliharová Olga	435812/075	Třebnouševs, Ostrov 19, 50801
Beránková Zdenka	555801/1349	T. G. Masaryka 238, Ostroměř, Ostroměř, 50752
Císař Vladimír	650126/1030	Třebnouševs, Třebnouševs 34, 50801
Černá Jitka	445603/024	Jiráskova 1835, Hořice, Hořice, 50801
Černý Josef	420605/063	Třebnouševs, Třebnouševs 26, 50801
Černý Zdeněk Ing.	391115/009	Jiráskova 1835, Hořice, Hořice, 50801
Červinka Benedikt Bc.	710412/0386	V háji 1250/27, Praha, Holešovice (Praha 7), 17000
Červinková Eva	465918/139	U smaltovny 1334/22, Praha, Holešovice (Praha 7), 17000
Damašková Milena	545203/0133	U trati 952, Jičín, Valdické Předměstí, 50601
Doležalová Jaroslava	595528/1805	Strozího 1851, Hořice, Hořice, 50801
Draštíková Jaroslava	455615/060	Na Drážce 1559, Pardubice, Bílé Předměstí (Pardubice III), 53003
Dušek Josef	Bez r.č.	Třebnouševs 49, 50801
Dušek Milan	430908/006	Skálova 565/11, Praha, Čimice, 18100
Dušek Vladimír Ing.	370625/029	Starochuchelská 431/21, Praha, Velká Chuchle, 15900
Dušek Zdeněk	600223/1664	Třebnouševs, Ostrov 7, 50801
Dušková Irena	676103/0881	Čujkovova 2726/48a, Ostrava, Zábřeh, 70030
Holeček Miloslav	420124/071	Třebnouševs, Třebnouševs 78, 50801
Holečková Marie	475329/095	Třebnouševs, Třebnouševs 78, 50801
Honsová Adéla	655901/1228	Jirečkova 1007/10, Praha, Holešovice (Praha 7), 17000
Houžvičková Ilona	625801/0330	Pod Invalidnou 1944, Hořice, Hořice, 50801
Hruška Vlastimil	290925/060	Milovice u Hořic, Milovice u Hořic 24, 50801
Chmatilová Naďa	646024/0325	Jižní 1989, Hořice, Hořice, 50801
Jakl František	350605/076	Dobrná, Dobrná 70, 40741
Jakl Jiří	571113/1338	Třebnouševs, Třebnouševs 84, 50801
Juráková Miroslava	455616/140	Rybova 1908/31, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50009
Kolesárová Blanka Mgr.	335224/084	Nad alejí 1850/6, Praha, Břevnov (Praha 6), 16200
Kraus Josef	450602/073	Třebnouševs, Třebnouševs 16, 50801
Krausová Jaroslava	466029/024	Třebnouševs, Třebnouševs 16, 50801
Královéhradecký kraj	70889546	Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, Hradec Králové, 50003
Langr František	370723/010	Bříšťany, Bříšťany 38, 50801
Langr Jiří	571128/2060	Třebnouševs, Třebnouševs 82, 50801
Langr Josef	610520/1223	Třebnouševs, Třebnouševs 42, 50801
Langrová Hana	355415/044	Třebnouševs, Třebnouševs 23, 50801
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50168
Mašek Milan	500120/027	Pod Lipou 1666, Hořice, Hořice, 50801
Maxmilián Petr	940214/3432	Bříšťany, Bříšťany 106, 50801
Maxmilián Vojtěch	920103/3435	Bříšťany, Bříšťany 106, 50801
Miklínová Jana	365515/058	Malkovského 603, Praha, Letňany, 19900
Müller Miroslav	670521/2217	Milovice u Hořic, Milovice u Hořic 11, 50801
Nosková Iva	705607/3200	Bachova 1569/24, Praha, Chodov, 14900
Obec Třebnouševs	00272221	Třebnouševs, Třebnouševs 80, 50801
Plášil Josef Ing.	511130/002	Třebnouševs, Ostrov 11, 50801
Polívka Luboš	770708/3175	Havlova 1680, Nová Paka, Nová Paka, 50901
Polívka Miroslav	691201/3174	Havlova 1680, Nová Paka, Nová Paka, 50901

Polívka Rudolf	380508/003	Třebnouševs, Třebnouševs 24, 50801
Polívková Božena	456017/058	Havlova 1680, Nová Paka, Nová Paka, 50901
Polívková Jaroslava Ing.	435509/021	Hroznová 499/2, Praha, Malá Strana (Praha 1), 11800
Pourová Marcela	605122/0758	Rašín, Rašín 8, 50801
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003, ČR
Ptáček Jiří	430122/072	Hořice, Chvalina 10, 50801
Rejf Petr	620419/0322	Třebnouševs, Ostrov 5, 50801
Rosa František	510219/023	Třebnouševs, Ostrov 3, 50801
Rouhová Eva	446026/073	třída Edvarda Beneše 1747/1, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50012
Správa silnic Královéhr. kraje	70947996	Kutnohorská 59/23, Hradec Králové, Plačice, 50004
Státní pozemkový úřad	1312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000
Šafka Miroslav	460316/049	Třebnouševs, Třebnouševs 41, 50801
Šafka Vladimír	480521/016	Třebnouševs, Třebnouševs 65, 50801
Šafková Jana	485406/013	Třebnouševs, Třebnouševs 65, 50801
Šandera Josef Ing.	350119/042	U Cihelny 417/3, Hradec Králové, Svobodné Dvory, 50311
Šanderová Zdenka	386114/054	U Cihelny 417/3, Hradec Králové, Svobodné Dvory, 50311
Šolc Jan	850513/3527	Bašnice, Bašnice 22, 50801
Šorma Josef Ing.	780409/3099	Třebnouševs, Ostrov 17, 50801
Tomášek Jaroslav Ing.	380411/001	U stadionu 776, Jičín, Valdické Předměstí, 50601
Tonar Václav	481215/444	Třebnouševs, Třebnouševs 73, 50801
Vagenknechtová Alena	575418/1851	Strožihovo 2040, Hořice, Hořice, 50801
Vašáková Anna Ing.	425501/077	Ohrazenická 169, Pardubice, Polabiny, 53009
Václavík Miroslav	530801/274	Třebnouševs, Ostrov 6, 50801
Včeliš Miroslav	550609/0216	Milovice u Hořic, Milovice u Hořic 45, 50801
Veselá Eliška	825129/3171	Třebnouševs, Ostrov 12, 50801
Vorel Zdeněk	580418/1636	Mládežnická 876/2, Karlovy Vary, Rybáře, 36005
Zemanová Hana	785228/3175	V Předpolí 1306/7, Praha, Strašnice (Praha 10), 10000
Zemědělské družstvo Bašnice	00125369	Bašnice, 50801
Zubr Vladimír	500909/181	Macharova 1218, Hořice, Hořice, 50801
Zubr Vladimír	740324/3188	Macharova 1218, Hořice, Hořice, 50801

- Přílohy: 1. Agrom.pdf
2. CS.pdf
3. GE.pdf
4. LCR.pdf
5. Obec.pdf
6. Povodi.pdf
7. SUS_Kostova.pdf
8. ZD_Basnice.pdf
9. SPU.pdf