



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

170165/2011-MZE-130745/2



000077954351

ÚTVAR: Pozemkový úřad Jičín
ČÍSLO ÚTVARU: 130745

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

Obec Třebnouševy
starosta obce
Třebnouševy 80
508 01 Hořice v Podkrkonoší

SPISOVÁ ZN.: 2RP37841/2011-130745
NAŠE ČJ.: 170165/2011-MZE-130745

VYŘIZUJE: Ludmila Lukavcová
TELEFON: 493580458
E-MAIL: Ludmila.Lukavcova@mze.cz
ID DS: yphaax8

ADRESA: Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 14 Jičín 1

DATUM: 30. 11. 2011

KPÚ Ostrov - veřejná vyhláška - změna obvodu KPÚ (komplexní pozemkové úpravy)

Pozemkový úřad v Jičíně, jako státní orgán věcně a místně příslušný dle § 20 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění (dále jen zákon), oznámil účastníkům řízení, obcím a dalším dotčeným orgánům státní správy, že podle § 6 zákona bude zahájeno řízení o komplexní pozemkové úpravě se směnou vlastnických práv v katastrálním území Ostrov v Podkrkonoší v srpnu 2008.

V průběhu řízení o této KPÚ došlo k jednání mezi firmou, která zpracovává tuto pozemkovou úpravou, zástupci pozemkového úřadu a Ředitelství silnic a dálnic Praha ohledně výstavby plánované silnice R35. Zástupce ŘSD dopisem ze dne 15.1.2010 oznámil, že v této věci byla podepsána dne 14.1.2010 smlouva mezi ŘSD ČR a Pragoprojektem Praha na zpracování projektové dokumentace na stavbu R 35 Úlibice – Hořice ve stupni dokumentace pro územní řízení (DÚR) s termínem dodání 31.7.2010. Součástí DÚR je i záborový elaborát stavby, který bude v rozpracovanosti k nahlédnutí do 30.6.2010.

Jako vstupní dokumentace pro zpracování DÚR je užita již schválená studie stavby – VALBEK 01/2009. Pozemkový úřad učinil další dotaz, zda tato podepsaná smlouva zahrnuje i úsek v kat. území Ostrov. Zástupce ŘSD odpověděl, že R-35 Hořice – Sadová má stejné podmínky zpracování DÚR, jen projektantem je SUDOP Praha. Na základě těchto skutečností se pozemkový úřad rozhodl, že pozastaví KPÚ Ostrov do vyhotovení záborového elaborátu stavby R-35, což se stalo na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 21/2008 dne 6.1.2010.

Pozemkový úřad Jičín obdržel v srpnu 2011 záborový elaborát stavby R-35 Hořice – Sadová (výkresy + tabulky, vše ve formátu .PDF). Jelikož došlo od konceptu z roku 2010 k celkem zásadním úpravám (v rámci expertního posouzení dokumentace pro územní rozhodnutí stavby a také v rámci snižování celkových nákladů na tyto stavby), byl přiložen i výkres celkové situace v měřítku M – 1:10 000. Dle sdělení Ing. Martina Čulíka z úseku výstavby, R35 sever, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Liberec, Zeyerova 1310/2, CZ - 460 55 Liberec, je takovýto stav návrhu rychlostní silnice R35 Hořice – Sadová nyní již stabilizovaný pro následné projednávání v rámci územního řízení.

V souladu se § 3 zákona, Pozemkový úřad Jičín mění část vnějšího obvodu KPÚ Ostrov v Podkrkonoší. Záborový elaborát stavby je hotový a jeho severní hranice bude i hranicí nového obvodu KPÚ

Ostrov. Firma Lesprojekt s.r.o. z Hradce Králové, která zpracovává tuto KPÚ, tento záborový elaborát převzala a následně vyhotovila geometrický plán, kterým oddělila části parcel jednotlivých vlastníků. Část těchto pozemků do pozemkové úpravy vstoupí, zbývající části, které jsou řešeny v záborovém plánu nebudou v této pozemkové úpravě řešeny. Někteří z vlastníků již nebudou účastníky řízení, protože jejich pozemky již nebudou v pozemkové úpravě ani z části. Jedná se o LV 16, 23, 25, 53 a 105. Tito vlastníci budou o této skutečnosti informováni, stejně jako ti vlastníci, kteří budou vstupovat jenom s některými pozemky. Hranice nového obvodu je vyznačena na přiložené mapě.

Nyní bude moci být dokončen již rozpracovaný plán společných zařízení a následně celá pozemková úprava, dojde pouze k posunutí termínů z důvodů výše uvedených.

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Třebnouševs a Pozemkového úřadu v Jičíně.

Ing. Jaromír Krejčí
ředitel Pozemkového úřadu Jičín

Přílohy:

1. zmena obvodu KPU prehledna situace.pdf
2. zakres parcel se zaborem - R_35_.pdf
3. vlastnická mapa-NÁROKY-21.pdf