

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/5828/2011/TO

V Hořicích, dne: 23. 9. 2011

Č. spisu: 23310/2010

Vyřizuje: F. Tomásek

Teléfono: 492 105 427

Fax: 492 105 183

E-mail: tomasek@horice.org

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm.c) zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a v návaznosti podle § 40 odst.4 písm.a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.11.2010 podalo a následně doplnilo

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad, IČ 00020478, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Polní cesta C.1 a C.2 v k.ú. Vinice“

- Polní cesta C.1** - na poz. parc. č.752 a 660/1 v k.ú. Vinice, poz. par. č. 1002 v k.ú. Třebnouševs (stavební objekt SO.1.)
- na poz. parc.č. 197 v k.ú. Chvalina, (stavební objekt SO.2.)

- Polní cesta C.2** - na poz. par. č. 745 v k.ú. Vinice v Podkrkonoší

Stavba obsahuje:

- Polní cesta C.1 - nová konstrukce vozovky polní cesty s povrchem z asfaltového betonu, odvodnění pláň cesty drenáží DN 100 se zaústěním do místní vodoteče, vjezdy na jednotlivé přilehlé pozemky, dvě výhybny dl. 20m.
- Polní cesta C.2 - nová konstrukce vrchní vrstvy polní cesty s povrchem z asfaltového betonu, vyspravení výtlučku živícnou směsí, provedení nástřiku živícnou spojovací směsí, odvodnění pláň cesty otevřeným cestním příkopem zaústěným do trubního propustku DN 500 mm pod silnicí III. třídy, vjezdy na jednotlivé přilehlé pozemky, dvě výhybny dl. 20m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala autorizovaná osoba ing. Blanka Janáková, ČKAIT 0600348, projektový atelier

- Hydroreal s.r.l.s., Jičín, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výsledku výběrového řízení investora. Stavební podnikatel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 3. Případné škody na majetku patřícím jiným majitelům než investorovi nebo zhotoviteli budou ihned po jejich vzniku sepsány s investorem stavby a investor stavby zajistí uvedení pozemků, objektů a porostů do původního stavu nebo bude uhrazena způsobená škoda.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
 5. Stavbyvedoucí v souladu s § 153 odst. 1 stavebního zákona zajistí s dostatečným časovým předstihem před zahájením zemních prací na stavbě **vytčení a ochranu veškerých podzemních sítí a zařízení v prostoru staveniště.**
 6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
 7. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky účastníků řízení, uvedené v písemných vyjádřeních v dokladové části projektové dokumentace:

pro stavbu „Polní cesta C.1“:

- a) **Zemědělská vodohospodářská správa Jičín** ze dne 16.4.2010, zn. OPL/PJC/320/10; upozorňuje na výskyt odvodnění v zajmovém území stavby.
- b) **SÚS Královéhradeckého kraje a.s. Hradec Králové** (dále jen SÚS) ze dne 28. 10. 2010, zn. SÚS/OMS/08-10/2-HL:
 1. Rekonstrukce místní komunikace včetně stávajícího napojení na silnici čís.III/32522 a čís.III/32525 bude zhotovena tak, aby byly splněny podmínky ve smyslu ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb. v platném znění a § 12 a § 13 vyhlášky č. 104/97 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 2. V místě napojení místní komunikace na silnici III. třídy bude provedeno zařiznutí vozovky a pracovní spára bude utěsněna asfaltovou záplvkou.
 3. Stavební uspořádání napojení musí zůstat takové, aby nedocházelo k narušení odtokových poměrů komunikace a ke svedení - vytékání povrchových vod na komunikaci, případně z komunikace na pozemek obce. Při opravě napojení nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ke znečišťování silnice. Zhotovitel je povinen zajišťovat řádnou údržbu během opravy.
 4. SÚS nepožaduje uzavření **Smlouvy o omezení užívání nemovitosti** s investorem stavby, protože jde o opravu stávajícího napojení. V případě užití silničního pozemku ke stavebním pracím požaduje uzavření **Nájemní smlouvy za užití silnice** se zhotovitelem stavby. Stavba na silničním pozemku nebude prováděna od 1.11. do 31.3.
 5. Po dokončení opravy napojení místní komunikace na silnici čís. III/32522 a čís. III/32525 bude silniční pozemek protokolárně předán inspektorovi SÚS.

pro stavbu „Polní cesta C.2“:

- a) **Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Hradec Králové**, ze dne 19.4.2010, zn. ŘSD/I1429/37000/2010/K1:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové jako majetkový správce silnic I. třídy obdržela žádost o vyjádření k úpravě stávajícího dopravního napojení polní cesty na silnici I/35 v k. ú. Vinice v Podkrkonoší v trase Hradec Králové - Jičín. Požaduje dodržet následující podmínky:

- Při stavební úpravě napojení na státní silnici nesmí dojít k narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace a ke svedení povrchových vod na komunikaci I/35.
 - Stávající asfaltový koberec v místě napojení bude zařiznat do pravidelného obrazce. Spára bude ošetřena pružnou asfaltovou záhlvkou se zadrčením.
 - Při stavbě napojení nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ke znečišťování komunikace. Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu připojení.
 - Před zahájením stavebních prací na dopravním připojení bude uzavřena se zhotovitelem a ŘSD ČR, Správa Hradec Králové **Smlouva o pronájmu stavby silnice I.třídy**.
 - Povolení k úpravě dopravního napojení lesní cesty na silnici I/35 vydává Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a SH, Hradec Králové.
 - Po skončení stavebních prací bude dopravní napojení na silnici I/35 protokolárně předáno ŘSD ČR Správa Hradec Králové
- b) **SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Hradec Králové** ze dne 28.10.2010, zn. SÚS/OMS/08-10/2-HL; viz vyjádření pro stavbu „Polní cesta C.1“.
- c) **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**, zn. 6396/DS/2011/Zav., (6396/DS/2011-2) ze dne 5. 5. 2011
- Úprava dopravního připojení bude provedeno dle předložené dokumentace zpracované společností HYDROREAL s.r.o., IČ: 25988379, se sídlem Lidická náměstí 8, 50601 Jičín, pod názvem stavby „Polní cesta C.2 v k.ú. Vinice“, s datem 12/2009, pod č. zakázky 88/2009.
 - Úprava dopravního připojení jednotlivých komunikací svým umístěním a provedením bude vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. V souvislosti s touto podmínkou budou dodrženy ČSN 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích, ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 736110 Projektování místních komunikací.
 - Rozhledové trojúhelníky musí být podle ČSN 736110 prosté překážek v rozhledu vyšších než 0,7 m. Veškerá náletová zeleň, která zasahuje do pole rozhledového trojúhelníku, musí být odstraněna.
 - Stávající asfaltový koberec v místě napojení bude zařiznat do pravidelného obrazce. Spára bude ošetřena pružnou asfaltovou záhlvkou se zadrčením.
 - Při budování a vlastním užívání úpravy dopravního připojení nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ke znečišťování sil. I/35. Vlastník veřejné účelové komunikace bude zajišťovat řádnou údržbu úpravy dopravního připojení.
 - Toto povolení nenahrazuje stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, povolení ke zvláštnímu užívání silnic dle § 25 odst. 6 písm. c) bodu 2. resp. bodu 3. zákona o PK ani stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dopravní značení bude odsouhlaseno Policií České republiky-Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje, územním odborem Jičín, dopravním inspektorátem. Stanovení dopravního značení pro silnice I. tříd vydává Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.
 - Před zahájením prací na realizaci vlastní stavby musí být požádáno o povolení zvláštního užívání silnice I. třídy pro provádění stavebních prací. Toto povolení pro

silnice I, tříd vydává Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

8. Stavebníkoví se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrívání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
10. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Stavba bude dokončena v termínu do 31. 12. 2015, užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního souhlasu.
12. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník zejména tyto doklady, zápis o předání a převzetí stavby, výkres skutečného provedení a geodetického zaměření stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady na použité materiály a výrobky prokazující shodu vlastností s požadavkem na stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Jičín, IČ 000 20478, Havlíčkova 56, 506 01 Jičín

Odůvodnění:

Dne 9. 11. 2010 podal a dne 7. 1. 2011 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Na základě doplnění podkladů žádosti smlouvami o udělení souhlasu k provedení stavby na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, oznámil stavební úřad svým opatřením č.j. MUHC-SU/2691/2011/TO ze dne 4. 2. 2011 zahájení stavebního řízení. Protože se jedná o liniovou stavbu s velkým počtem účastníků bylo zahájení stavebního řízení oznámeno veřejnou vyhláškou. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7. 3. 2011 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány své stanovisko.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu stavebníka (Ministerstvo zemědělství ČR-Pozemkový úřad Jičín) a vlastníky sousedních nemovitostí, jejichž vlastnická práva by mohla být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marcela Forišová, Obec Třebnouševy, Miloslava Tomášková, Jan Šolc, Marcela Forišová, Nad'a Chmátílová, Vladislav Západlo, František Vrabec, Hana Konířová, Zdeňka Felbrová, Ing. Jaroslav Tomášek, Miroslav Šťovíček, AGROM TŘEBNOUŠEVES, s.r.o., Josef Šorma, Miroslav Šafka, Vladimír Šafka, Jana Šafková, Ludmila Nálešková, Miroslav Včelík, Jiří Šťovíček, Květuše Drahorádová, Věra Holubičková, Vladimír Němeček, Ing. Radek Němeček, Ph.D, Petr Šimon, Milena Šimonová, Pozemkový fond České republiky, Královéhradecký kraj, Vladimír Zubr, Vladimír Zubr, MUDr. Zuzana Jörková, Jitka Mikušová, Alena Dvořáková, Mgr. Jiří Vaško, Ing. Pavel Krámský, Vladimír Krámský, Vladimír Bydžovský, Zdeněk Bydžovský, Milan Dušek, Ing. Vladimír Dušek, Olga Plášilová, Ing. Josef Plášil

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky účastníků. Podmínky a požadavky správců podzemních sítí doložené k žádosti byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Do výrokové části rozhodnutí byly rovněž zahrnuty podmínky majetkových správců silnic I. a III. třídy doložené do tohoto řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích a předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a šiték obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen šiték před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze šítka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Před zahájením užívání stavby musí stavebník v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

Upozornění:

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy - investor stavby, jejíž součástí jsou zemní práce, je povinen umožnit archeologický výzkum (§ 22 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Územně nejbližším archeologickým pracovištěm je Regionální muzeum a galerie v Jižně (PhDr. Eva Ulrychová, tel: 493 532 204, e-mail: ulrychova@muzeumhry.cz).

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení : Hana Wiesnerová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

13. 9. 2011

Sejmuto dne:

.....

OBEČNÍ ÚŘAD
TŘEBNOUŠEVES
508 01 Hořice

Čech

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Účastníci:

Účastníci dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád)
Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad, IDDS: yphaas8

K vyvěšení a sejmuto:

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, nám. Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice
Obecní úřad Třebnouševs, IDDS: vrbappd

Dotčené orgány:

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice
Městský úřad Hořice, odbor dopravy, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS:gcgpb3q

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu