



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE
stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/1194/2011/Vn
Č.spisu: 25317/2010/10
Vyfizuje: Vanická Helena
Telefon: 492105443
Fax: 492103183
E-mail: vanicka@horice.org

V Hořicích, dne : 18. 1. 2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 10 ÚPSÚ HOŘICE

Městský úřad Hořice, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), na základě usnesení zastupitelstva Města Hořice zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh zadání změny č. 10 ÚPSÚ Hořice.

Návrh zadání územního plánu je zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jeho projednávání oznamuje pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona.

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 10 ÚPSÚ HOŘICE

Návrh zadání změny č. 10 ÚPSÚ bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení, tj. od 20. 1. 2011 do 19. 2. 2011 na MěÚ Hořice – stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje a dále na <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-plany/navrhy/>.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce může každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny č. 10 ÚPSÚ Hořice vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejně lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se v souladu s ustanovením § 47 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží.

Vanická Helena v. r.
referent odboru územního plánování
MěÚ Hořice

Vyvěšeno: *20. 1. 2011*

Sejmuto:

razítka obce
OBEC TŘEBNOUŠEVES

508 Q1 Hořice

Vanická

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.10

ÚPSÚ HOŘICE

Zadání zpracoval : p. Helena Vanická , Městský úřad Hořice – odbor stavební
a Ing. arch. Martin Pour
Datum : leden 2011

Návrh zadání změny č. 10

Ú P S Ú H O Ř I C E

(dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

OBSAH

Úvod

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území města
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studíí
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevylohoučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Přílohy

tabulka dotčených parcel

Návrh zadání Změny č. 10 ÚPSÚ Hořice byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva Města Hořice a ve spolupráci s pověřeným zastupitelem.
Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Navrhovaný rozsah zadání změny č. 10 tvoří:

1/ stavební par. č. 930 v k.ú. Hořice v Podkrkonoší tj. čp. 875 v Hálkově ulici
stávající funkce: rodinné domy
novou funkci: komerční vybavenost
Návrh na změnu územního plánu je podán s nabídkou na úhradu nákladů (§ 45, odst. 4
stavebního zákona)

2/doplňení veřejně prospěšné stavby "Vodovodu Doubrava" dle soupisu pozemků
Původní trasa vodovodu (veřejně prospěšné stavby) dle platného ÚPSÚ Hořice nebyla
propojena s vodovodem Hořice. Vzhledem k novým skutečnostem došlo ke změně trasy.
Je tedy nutno uvést do souladu trasu v územně plánovací dokumentaci a skutečně
navrhovanou trasu. Trasa je dána výpisem pozemků předloženým projektantem akce.

3/ prověření zachování návrhových lokalit bytové zóny severně nad zástavbou v ulici Jana
Štursy (změna č. 2 ÚPSÚ Hořice plocha č. 1) a návrhových lokalit za Karosou

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území navrhovaných změn je vymezeno administrativním územím města Hořice.
ÚPSÚ Hořice byl schválen 26. 6. 2000 a následně byly pořízeny a schváleny nebo vydány
změny č. 1 – 7.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené
usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 nevyplývají pro území řešené ve
změně č. 10 ÚPSÚ Hořice žádné požadavky. Řešené území se nenachází v žádné
rozvojové oblasti ani ose. Plochy řešené změnou č. 10 se nenachází ani v blízkosti koridoru
R35b, který prochází územím ÚPSÚ Hořice.

Území města bylo řešeno v rámci ÚP VÚC Hradecko-pardubické aglomerace (26. 2. 2001
byla usnesením vlády ČR schválena 2. změna ÚP VÚC). Dále bylo řešené území součástí
ÚP VÚC Jičín, který však nebyl schválen, byl ukončen ve fázi projednaného konceptu.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nebyly dosud vydány.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Změna č. 10 ÚPSÚ Hořice vychází aktualizovaných podkladů.

c) Požadavky na rozvoj území města

Projektant provětří zachování rozvojových lokalit bytové zóny severně nad zástavbou v ulici Jana Štursy (změna č. 2 ÚPSÚ Hořice) a návrhových lokalit za Karosou. Změna funkčního využití plochy je souladu s aktuálními potřebami, které jsou dány rozvojem města. Stejně tak umístění VPS – Vodovod Doubrava uvádí v soulad požadavky rozvoje okrajových částí města.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Plochy změny č.10 ÚPSÚ Hořice se nachází v současně zastavěném území nebo přímo navazuje na současně zastavěné území.
Prověření návrhových ploch je v souladu s požadavky na urbanistickou koncepci města.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Změna č.10 ÚPSÚ Hořice má vliv na zásobování vodou. Umístění nové trasy VPS – Vodovod Doubrava vyplývá s možného technického řešení zásobování lokality Doubrava pitnou vodou z obecního vodovodu. Původní řešení obsažené v platném ÚPSÚ nelze realizovat.

Na koncepci řešení ostatních druhů veřejné infrastruktury nemá změna č. 10 vliv a je s nimi v souladu a navazuje na ně.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č.10 ÚPSÚ Hořice neovlivňuje negativním způsobem stávající hodnoty území (výška zástavby, průhledy, dálkové pohledy). Uvedenými záměry nebudou dotčeny lesní pozemky a nedochází k odnímání ZPF.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna č. 10 ÚPSÚ mění výčet veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšná opatření a asanace nejsou.
Doplňuje a mění trasy hlavních vodovodních řadů - výkres č. 5 ÚPSÚ Hořice.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů nejsou.

i) **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Střety zájmů a problémů v území zde nejsou.

j) **Požadavky na vymezení zastavitevních ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Plocha pro komerční vybavenost rámci lokality 1/10 je zahrnuta do zastavitevních ploch. Z hlediska funkční náplně bude v návrhu změny č. 10 respektovat již platné náplně.

U prověřovaných ploch nedojde k jejich zvětšování.

k) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů nejsou.

l) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů nejsou.

m) **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Není třeba vyhodnocovat z hlediska vlivů na životní prostředí, případně posuzovat na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

n) **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Nejsou požadavky na zpracování variant. Změna č. 10 ÚPSÚ Hořice bude zpracována formou sloučeného konceptu a návrhu.

o) **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítka výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Změny č. 10 bude respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími předpisy.

Změna č. 10 bude vydána v rozsahu měněných částí ÚPSÚ Hořice, návrh bude obsahovat textovou část a grafickou část – Hlavní výkres - výřez. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5000 - výřez

Rozdělovník – Návrh zadání změny č.10 ÚPSÚ Hořice

Dotčené orgány a dotčení správní úřady, státní významné subjekty – na doručenku:

- Ministerstvo dopravy a spojů ČR, Nábreží L. Svobody 12, Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – Odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Územní odbor pro HK, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- Obvodní báňský úřad, Lomní 357, 541 11 Trutnov
- Státní energetická inspekce pro ČR, Sušilova 1337, 500 02 Hradec Králové
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín
- Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15 Jičín
- Městský úřad Hořice - Odbor životního prostředí, Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice
- Městský úřad Hořice - Oddělení školství a kultury, Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice
- Městský úřad Hořice – Oddělení dopravy, Čelakovského 508 19 Hořice
- Úřad pro civilní letectví, územní inspektorát, letiště Ruzině, 160 08 Praha 6
- Povodí Labe, Jarošovská 103, 506 01 Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje -územního plánování , Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice, Teplého 1897, 530 59

Orgány územního plánování sousedních územních obvodů – na doručenku:

- Obec Bílsko u Hořic
- Obec Boháňka
- Obec Dobrá Voda u Hořic
- Obec Červená Třemešná
- Obec Holovousy
- Obec Lukavec
- Obec Třebnouševes
- Obec Jeřice
- Obec Šárovceova Lhota

9

v el. podobě na <http://www.horice.org/cz/urad-uzemniho-planovani/navrhy/>

Vodovod Hořice - Doubrava

M 10/056

č. parc. KNIPK druh pozemku č. I.V
k.ú. Hořice ostatní plocha 1000/1 Město Hořice v Podkrkonoší

k.ú.	čísl. pozemku	Adresa	Město	PSČ	VB
2435	KN	ostatní plocha	náměstí Jirího z Poděbrad 342, Hořice	508 191	
2432/2	KN	ostatní plocha	Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové	500 03	Nářízení exekuce
3440	KN	ostatní plocha	Správa silnic Královéhradeckého kraje Kutnohorská 59/23, Hradec Králové, Plažce	500 04	Nářízení exekuce
2432/1	KN	ostatní plocha	Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové	500 03	Nářízení exekuce
2439/2	KN	ostatní plocha	Kutnohorská 59/23, Hradec Králové	500 03	Nářízení exekuce
2165/2	KN	ostatní plocha	Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové	500 04	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
2161/1	KN	ostatní plocha	Kutnohorská 59/23, Hradec Králové, Plažce	500 04	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
402/1	KN	ostatní plocha	Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové	500 04	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
584	KN	orná půda	Jaroslav Janoš	Opava, Předměstí	746 01
585	KN	ostatní plocha	Gudřichova 1267/12, Opava, Předměstí	746 01	
5826	KN	orná půda	Gudřichova 1267/12, Opava, Předměstí	746 01	
5827	KN	ostatní plocha	Jaroslav Janoš	Opava, Předměstí	746 01
446	KN	vední plocha	Gudřichova 1267/12, Opava, Předměstí	746 01	
586	KN	ostatní plocha	Jaroslav Janoš	Opava, Předměstí	746 01
400	KN	ostatní plocha	Gudřichova 1267/12, Opava, Předměstí	746 01	
362	KN	zahrada	Gudřichova 1267/12, Opava, Předměstí	746 01	
374	KN	ostatní plocha	Gudřichova 1267/12, Opava, Předměstí	746 01	
471	KN	ostatní plocha	Gudřichova 1267/12, Opava, Předměstí	746 01	
439	KN	ostatní plocha	Gudřichova 1267/12, Opava, Předměstí	746 01	
378/1	KN	ostatní plocha	Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové	500 03	Nářízení exekuce
			Správa silnic Královéhradeckého kraje Kutnohorská 59/23, Hradec Králové, Plažce	500 04	Nářízení exekuce

zemědělský půdní fond

