

64/2016

lib.

OBEC TŘEBNOUŠEVES

Třebnouševes 80, 508 01 Hořice, IČ: 00272221
tel.: 493 696 613, e-mail: outrebouseves@cbox.cz

oznamuje na základě usnesení č. 4/2016/04, ze dne 13. 9. 2016 a podle § 39 odst. 1 zákona o obcích (obecní zřízení) č. 128/2000 Sb., v platném znění:

ZÁMĚR č. 1/2016 **na pronájem budovy čp. 81 v k.ú. Třebnouševes pro** **provoz restaurace**

PŘEDMĚT PRONÁJMU:

Budova čp. 81 na st.p. 141 v obci Třebnouševes, k.ú. Třebnouševes o celkové výměře 120 m² u vodní nádrže s možností koupání.

NÁJEMNÉ:

Minimální nájemné 12.000,- Kč/rok (bez energií a služeb).

Nájemné je splatné měsíčně 1/12 ročního nájemného. Nájemné bude splatné vždy do 10. dne v měsíci. Kauce na nájemné činí 3/12 ročního nájemného a je splatná při podpisu nájemní smlouvy.

POŽADAVKY:

1. Způsob (účel) využití – celoroční provozování pohostinství.
2. Nájemce zajistí každodenní provoz pohostinství v hlavní sezóně, tj. od 15. června až do 15. září, zajistí přístup k WC pro veřejnost v hlavní sezóně od 10:00 do 22:00 hodin.
3. Nájemce zajistí pravidelný úklid a udržování pořádku v místnostech včetně venkovních zahrádek a areálu koupaliště.
4. Nájemce upřednostní umožnění organizování společenských a sportovních akcí obcí Třebnouševes a spolky v obci (termíny akcí budou přílohou nájemní smlouvy).
5. Případné opravy provozního vybavení do hodnoty 5.000,- Kč hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány.
6. Nájemce nebude souhlasit s provozováním výherních hracích přístrojů a videoterminálů, provozováním loterií a jiných podobných her v pronajatém prostoru.
7. Nájemce bude brát ohledy na blízkost bytové zástavby, zejména z hlediska hluchosti.

OBSAH NABÍDKY:

1. Podnikatelský záměr (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah nabízeného sortimentu a služeb pohostinství, případně kulturně-společenské aktivity spojené s provozováním pohostinství).
2. Nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií).
3. Prokázání kvalifikačních předpokladů – minimálně roční praxe v oboru v předchozích 5 letech.

4. Čestné prohlášení (Čestné prohlášení bude k dispozici na obecním úřadě a současně na <http://www.trebnouseves.cz/index.php?oid=3513529>.)
5. Reference včetně kontaktů
6. Živnostenský list, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost.
7. Rejstřík trestů (ne starší 30 dnů)

KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK:

Základním hodnotícím kritériem je podnikatelský záměr.

TERMÍN A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK:

Nabídky včetně požadovaných příloh zasílejte nebo osobně doručte na adresu: Obecní úřad Třebnouševy, Třebnouševy 80, 508 01 Hořice, nejpozději **do 15. 11. 2016 do 18:00 hodin**.

Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nápisem „**Záměr na pronájem a provozování restaurace na koupališti v Třebnouševsi**“.

INFORMACE PRO ÚČASTNÍKA:

- Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku s možností prodloužení, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě a takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.
- Prohlídka prostor bude umožněna po telefonické domluvě nejdříve od 3. 10. 2016.
Kontakty: Vladimíra Císařová: 720-936 515
Marie Zapadlová: 720-936 516
- Uchazeč bere na vědomí, že obec Třebnouševy je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- Obec Třebnouševy si vyhrazuje právo kdykoliv záměr zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.
- Varianty nabídek se nepřipouští.
- Obec Třebnouševy si vyhrazuje právo nevracet uchazečům nabídky.
- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.
- Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Třebnouševy.
- Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.
- Tento záměr není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Třebnouševsi dne 21. 10. 2016

.....
Vladimíra Císařová
starostka obce

64/2016

list 3.

OBEČNÍ ÚŘAD
TŘEBNOUŠEVES
508 01 Hořice

Vyvěšeno dne: 21. 10. 2016

Razítko+podpis: *Laugm*

OBEČNÍ ÚŘAD
TŘEBNOUŠEVES
508 01 Hořice

Sejmuto dne: 16. 11. 2016

Razítko+podpis: *Laugm*

Zveřejněno na „elektronické úřední desce“ dne: 21. 10. 2016

OBEČNÍ ÚŘAD
TŘEBNOUŠEVES
508 01 Hořice

Razítko+podpis: *Laugm*