

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo 30.1.2008 v zasedací místnosti OÚ Třebnouševs.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1, Byl podán návrh na změnu programu tak, aby se nejprve projednaly pravidla pro výběr nájemníků do nového bytu v čp. 58 v Třebnouševsi. Dále byly navrženy ověřovatelé zápisu.

PRO 8 hlasů

2, Je podán návrh neinstalovat do bytu kuchyňskou linku.

PRO 8 hlasů

3, Po diskuzi k stanovení pravidel pro výběr nájemníků do nově rekonstruovaného bytu v čp. 58 v Třebnouševsi, byl podán následující návrh výzvy pro případné zájemce.

Výzva pro zájemce o bydlení v čp. 58 v Třebnouševsi na základě nájemní smlouvy.

1, Výběrové řízení bude provedeno obálkovou metodou a samotný výběr bude proveden podle níže uvedených kritérií.

Povinné části přihlášky do výběrového řízení:

A, Jméno a adresa trvalého bydliště žadatele.

B, Nabízená výše nájemného za byt včetně garáže.

C, Na obálku uveďte „NEOTVÍRAT, VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ, NÁJEMNÍ BYT“

Pozn: Adresa pro doručování nabídek je:

OÚ Třebnouševs

Třebnouševs 80

508 01 Hořice

Nabídky podávejte do 14.3.2008 do 15 hodin na uvedenou adresu.

Kontakt pro domluvení prohlídky bytu: Jaroslav Dušek mobil:607 543 647

2, Kritéria:

A, Nabízená cena nájemného koeficient K1 = 1

B, Žadatel je občanem obce Třebnouševs:

ANO koeficient K2 = 1,15

NE koeficient K2 = 1

3, Hodnocení nabídek bude provedeno podle následujícího vzorce.

Bodové ohodnocení = nabízená výše nájemného v Kč * K1 * K2

Vítězem výběrového řízení bude žadatel s nejvyšším bodovým ziskem.

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat nikoho, pokud nabízená výše nájemného nebude splňovat předpoklady pro dostatečnou návratnost investice, vloženou do uvedeného bytu.

4, Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou podle domluvy s vybraným žadatelem. V případě že mezi vítězem výběrového řízení a obcí Třebnouševs nedojde k dohodě o podmínkách nájemní smlouvy, vyhrazuje si zastupitelstvo zahájit jednání s žadatelem, který je další v pořadí podle bodového ohodnocení.

5. Počet obyvatel který může bydlet v bytě je dán technickými podmínkami daného bytu a bude upřesněn při jednání o nájemní smlouvě.

6. Komise pro hodnocení nabídek bude tvořena zastupitelstvem obce Třebnoušev.

PRO 5 hlasů
PROTI 3 hlasy

Parametry bytu:

Adresa: Třebnoušev 58

508 01 Hořice

Poschodí: 1. patro

Typy a počet místností:

Zádveří (chodba)	6,44 m ²
WC	1,2 m ²
Koupelna	7,29 m ²
Obytná kuchyň	20,82 m ²
Obytná místnost	20,31 m ²
Obytná místnost	15,87 m ²
<u>CELKEM</u>	<u>71,93 m²</u>

Príslušenství:

Garáž

Sklep

½ půdy

Vytápění:

Ústřední – palivo zemní plyn – turbokotel umístěn v koupelně bytu

4. Seznámení s předběžnými výsledky hospodaření obce za rok 2007.

Účetní pan Polívka informoval přítomné o předběžných výsledcích o hospodaření obce za rok 2007 a o rozpočtovém výhledu na období 2008 až 2010.

Zastupitelstvo návrh schválilo:

PRO 8 hlasů

5. Projednání pravidelné údržby obce.

Starosta podal návrh, aby byla pravidelná údržba obce realizována dvěma zaměstnanci, kteří budou mít k dispozici traktor s valníkem. Zaměstnanci obce by nahradili větší část prací prováděných doposud formou brigád nebo dohodou o provedení práce.

PRO 7 hlasů
ZDRŽEL SE 1 hlas

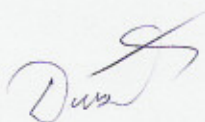
6. Projednání žádosti o provozování výherních hracích přístrojů v obci firmou JALUS na období od 1.1.2008 do 30.6.2008.

PRO 6 hlasů
PROTI 2 hlasy

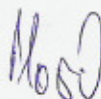
Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1, Informace o průběhu změny územního plánu, schválení dalšího postupu.
Místostarosta předběžně informoval zastupitele o průběhu projednávání změny územního plánu. Vzhledem k tomu, že nebyla doručena všechna vyjádření pověřených úřadů, bude další jednání o změně územního plánu na příštím zasedání zastupitelstva.
- 2, Návrh akcí na rok 2008
Návrh akcí na rok 2008 bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva obce.
- 3, Pan Macek st. informoval přítomné o podmínkách výroby obecního praporu.
Výroba s návrhem trvá cca 2,5 roku a cena je cca 80 – 100 tis. Kč.
- 4, Pan Macek st. pozval přítomné na výroční valnou hromadu TJ SOKOL Třebnouševs, která se bude konat ve středu 20.února 2008 od 18 hod. v hostinci U Jarošů.

Starosta:



Zapsal:



Ověřoval:



OBEC TŘEBNOUŠEVES
508 01 Hořice