



9/1/2014

list 1.

## OBEC TŘEBNOUŠEVES

Třebnouševy 80, 508 01 Hořice, IČ: 00272221  
tel.: 493 696 613, e-mail: [outrebouseves@cbox.cz](mailto:outrebouseves@cbox.cz)

oznamuje na základě usnesení č. 5/2017/19, ze dne 14. 11. 2017 a podle § 39 odst. 1 zákona o obcích (obecní zřízení) č. 128/2000 Sb., v platném znění:

### **ZÁMĚR č. 8/2017 na pronájem budovy čp. 81 v k.ú. Třebnouševy pro provoz restaurace**

#### **PŘEDMĚT PRONÁJMU:**

Budova čp. 81 na st.p. 141 v obci Třebnouševy, k.ú. Třebnouševy o celkové výměře 120 m<sup>2</sup> u vodní nádrže s možností koupání.

#### **NÁJEMNÉ:**

**Nájemné: 1,- Kč/měsíc** (bez energií a služeb) – provoz v období květen až září 2018

**Nájemné je splatné měsíčně vždy do 10. dne v měsíci.**

#### **POŽADAVKY:**

1. Způsob (účel) využití – provoz v období květen až září 2018
2. Nájemce zajistí každodenní provoz pohostinství v období od května do září, mimo provozní dobu zajistí přístup k WC pro veřejnost
3. Nájemce zajistí pravidelný úklid a udržování pořádku v místnostech včetně venkovních zahrádek a areálu koupaliště.
4. Nájemce upřednostní umožnění organizování společenských a sportovních akcí obcí Třebnouševy a spolky v obci (termíny akcí budou přílohou nájemní smlouvy).
5. V případě úmyslného poškození nebo zničení provozního vybavení do hodnoty 5.000,- Kč hradí opravy nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány.
6. Nájemce nebude souhlasit s provozováním výherních hracích přístrojů a videoterminálů, s provozováním loterií a jiných podobných her v pronajatém prostoru.
7. Nájemce bude brát ohledy na blízkost bytové zástavby, zejména z hlediska hluchosti.

#### **OBSAH NABÍDKY:**

1. Podnikatelský záměr (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah nabízeného sortimentu a služeb pohostinství, případně kulturně-společenské aktivity spojené s provozováním pohostinství).
2. Čestné prohlášení (Čestné prohlášení bude k dispozici na obecním úřadě a současně na <http://www.trebouseves.cz/>)
3. Kopie živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost.

### KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK:

Základním hodnotícím kritériem je podnikatelský záměr.

### TERMÍN A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK:

Nabídky včetně požadovaných příloh zasílejte nebo osobně doručte na adresu: Obecní úřad Třebnouševy, Třebnouševy 80, 508 01 Hořice, nejpozději

**do 30. 1. 2018 do 16:00 hodin.**

Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nápisem

**„Záměr č. 8/2017“**

### INFORMACE PRO ÚČASTNÍKA:

- Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který předložil neúplnou nabídku.
- V případě provozu v období květen až září – nájemní smlouva dle dohody s možností prodloužení. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě a takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.
- Prohlídka prostor bude umožněna po telefonické domluvě.  
Kontakty: Vladimíra Císařová: 720-936 515  
Marie Zapadlová: 720-936 516
- Uchazeč bere na vědomí, že obec Třebnouševy je povinna na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- Obec Třebnouševy si vyhrazuje právo kdykoliv záměr zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.
- Varianty nabídek se nepřipouští.
- Obec Třebnouševy si vyhrazuje právo nevracet uchazečům nabídky.
- Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.
- Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Třebnouševy.
- Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.
- Tento záměr není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Třebnouševsi dne 16. 11. 2017

Vyvěšeno: 16. 11. 2017

Sejmuto: 30. 1. 2018

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 16. 11. 2017

OBE CNÍ ÚŘAD  
TŘEBNOUŠEVY  
508 01 Hořice

OBE C TŘEBNOUŠEVY  
508 01 Hořice

Vladimíra Císařová  
starostka obce