

Usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo 28.1.2010 v zasedací místnosti OÚ Třebnoušev.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1) Byl přečten program schůze, navržen nový bod jednání (Projednáni podmínek nájemní smlouvy s Agromem) a navržen ověřovatelé zápisu Tomášek Zdeněk, Ing. Plášil Josef:

Návrh zastupitelé schválili. PRO 9 hlasů

2) Přítomní byly seznámeni s čerpáním úvěrů od Komerční banky.

Úvěr č.1 Výše úvěru 3.000.000,- Kč
Vyčerpáno 2.216.000,- Kč
Čerpání je ukončeno.

Úvěr č.2 Výše úvěru 2.400.000,- Kč
Vyčerpáno 1.585.200,- Kč

Byl podán návrh nekupovat pozemky za cca 800.000,- Kč z prostředků úvěru č.2 a zahájit jednání o možnosti použít prostředky na jiné účely:

Návrh zastupitelé schválili. PRO 9 hlasů

3) Pro zajištění návrhu rozpočtu na rok 2010 je nutné projednat plán akcí na rok 2010. Starosta a místostarosta podali návrh na realizaci akcí v roce 2010 dle následující tabulky:

Navrhované akce na rok 2010	Cena (Kč)
Dokončení – oprava překopů, dokončení asfaltových ploch	111 058
Okna byt čp. 54	45 000
Zimní údržba – technika – radlice za traktor, sypač	30 000
Opravy – kanalizace	34 000
Tobogán – dokončení kolaudačních nedostatků	30 000
Dofinancování rekonstrukce restaurace na koupališti	780 000
	1 030 058

Návrh zastupitelé schválili. PRO 9 hlasů

4) Dále byl podán návrh na převod úvěru č.2 KB (v plné výši 2.400.000,- Kč) na půjčky od občanů a lidí kteří mají v obci pozemky s cílem směřovat prostředky vyplacené na úrocích lidem v obci. Pro občany by tak vznikla možnost investovat volné finanční prostředky jako půjčku obci s následujícími základními pravidly:

1) Roční úroková sazba: 5,5%
2) Minimální částka: 100.000,- Kč
3) Termín splacení jistiny: Zahájení splacení po doplacení všech pohledávek bance. Předpokládaný termín splacení 2014-2015.

Termín splacení úroků: Průběžně od uzavření smlouvy.

4) Jištění půjčky: Rozpočtem obce

5) Ukončení přijímání půjček od občanů: po dosažení celkové částky 2.400.000,- Kč

Každý návrh smlouvy by byl projednán a schválen na zastupitelstvu.

Návrh zastupitelé schválili. PRO 8 hlasů

ZDRŽEL SE 1 hlas

- 5) Starosta informoval přítomné s provedením administrativní opravy v zápise a usnesení z 15.10.2009 v následující podobě:
Původní znění:
Starosta a místostarosta se zrekli svých odměn v plné výši a to v období od 1.11.2009 do konce volebního období v roce 2010.
Nové znění:
Starosta a místostarosta podali návrh na stanovení odměn pro starostu a místostarostu na 0 Kč/měsíc a to v období od 1.11.2009 do konce volebního období v roce 2010.
Opravu zastupitelé schválili. PRO 9 hlasů
- 6) Pan Polívka předložil podklady konečného rozpočtového opatření za rok 2009. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto usnesení.
Zastupitelé rozpočtové opatření schválili: PRO 7 hlasů
ZDRŽELO SE 2 hlasy

Zastupitelstvo obce zamítá:

1) Na základě žádosti pana Valenty a po projednání na místě je podán návrh na prodej části parcely 138 v k.ú. Třebnouševs (pás o šíři jednoho plotového pole mezi plotem čp. 85 a panelovou plochou v délce panelové plochy.

Návrh zastupitelé zamítli.	PROTI	6 hlasů
	PRO	2 hlasy
	ZDRŽELO SE	1 hlas

2) Na základě dotazu byl podán návrh na prodej části parcely č. 4 v k.ú. Třebnouševs.
Návrh zastupitelé zamítli. PROTI 9 hlasů

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1) Přítomní byly seznámeni s dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o pronájmu pozemků AGROMU Třebnouševs, s.r.o.

2) Projednání prodeje (směny) pozemků o které zažádali občané a firmy – stanovení prodejní ceny a podmínek prodeje.

A) V areálu Agromu

Ing. Rychtera byl požádán o zajištění podkladů pro rozhodnutí o výši cen pozemků.

B) Malá náves – část parcely č. 577/2

Záměr prodeje trvá, další rozhodnutí bude provedeno po obdržení podkladů ke stanovení ceny.

C) Zastupitelé byly informovány, že obec v roce 2003 odsouhlasila prodej části parcely č. 588 v rozsahu 115 m².

Bylo připomenuto, že zajištění geometrického plánu, smlouvy a všech náležitostí zajišťují ve všech případech žadatelé o koupi pozemku.

D) Byla přečtena žádost o přidělení pozemku v Ostrově.

Tato problematika bude řešena v rámci KPÚ Ostrov.

E) K záměru prodeje pozemku parcela 100/2 platí výše uvedená informace o zajištění informací ke stanovení cen.

- 3) Vyhodnocení provozu areálu koupaliště – seznámení s připomínkami – projednání provozu areálu v dalších letech.

Po vyhodnocení nákladů na práce provedené v rámci rekonstrukce restaurace na koupališti jsou konečné náklady stanoveny na cca 3.300.000,- Kč.

Příjmy z pronájmu restaurace na koupališti v období od 1.8.2009 do 31.12.2009 byly $3 \times 7,5 + 1 \times 11,25 + 1 \times 15 = 48.750,-$ Kč.

Nájemní smlouva končí 31.5.2010, rozhodnutí o jejím prodloužení je potřeba udělat do 28.2.2010. V případě prodloužení bude uzavřen dodatek nájemní smlouvy s následujícími základními rysy: V případě ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce nevzniká nárok na proplácení investic, hodnota investice stanovená pro proplácení klesá každý rok o 10%, nárok na proplácení investice vzniká pouze v případě že bude investice schválena na zasedání zastupitelstva obce, investice provedené v roce 2009 budou po prodloužení nájmu zařazeny do investic dle výše uvedeného popisu (jedná se o: zakrytí pergoly, oprava vrat, oprava poklopu do sklepa – celková cena investic je do 200.000,- Kč.

- 4) Seznámení s plánem letní a zimní údržby v obci na rok 2010..

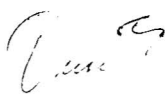
Starosta informoval občany o následujícím plánu na letní a zimní údržbu na rok 2010.

1) Zimní údržba. Byla zakoupena radlice za traktor na vyhrnování sněhu. V průběhu roku plánujeme zajištění rotačního smetáku a sypače za traktůrek honda.

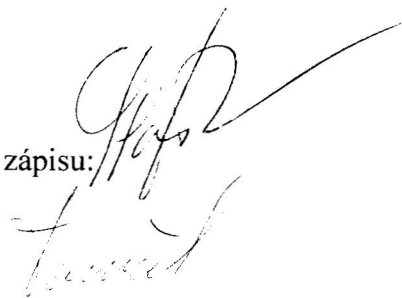
2) Letní údržba. Údržba na 1 celý úvazek po dobu 6 měsíců, zbytek řešen brigádami.

- 5) Paní Císařová přednesla návrh na umožnění schůzek maminkám s dětmi v budově OÚ. Starosta přislíbil zajištění přístupu do budovy po předchozí domluvě.

Starosta:



Ověřovatelé zápisu:



Zapsal:



OBEC TŘEBNOUŠEVES
508 01 Hořice

PŘÍLOHA – rozpočtové opatření				
Su	Au	OdPa	Pol	Md (Kč)
231	20		1112	-70 000
231	20		1211	70 000
231	20		1211	50 000
231	20		1511	-50 000
231	20	3725	2324	5 500
231	20	3429	2132	49 000
231	20	3399	2111	1 400
231	20	3745	2324	-1 400
231	20	3745	2111	1 500
231	20	6310	2141	-1 500
231	30	2219	6121	120 000
231	30	2219	6130	-120 000
231	30	3314	5136	2 000
231	30	3314	5021	-2 000
231	30	3399	5175	2 900
231	30	3399	5169	-12 500
231	30	3399	5194	10 000
231	30	3429	5021	5 000
231	30	3429	5137	200 000
231	30	2219	5171	-205 000
231	30	3429	5139	30 000
231	30	3429	6121	323 000
231	30	2219	6130	-230 000
231	30	3631	5154	10 000
231	30	3699	5169	6 000
231	30	3721	5169	3 000
231	30	3722	5169	10 000
231	30	3631	6121	-29 000
231	30	3745	5139	1 000
231	30	3745	5156	1 000
231	30	3745	5362	1 000
231	30	3745	5137	-3 000
231	30	5512	5169	7 000
231	30	5512	5192	-7 000
231	30	6112	5032	3 000
231	30	6112	5173	-3 000
231	30	6117	5021	7 680
231	30	6117	5032	630
231	30	6117	5139	1 430
231	30	6117	5154	370
231	30	6117	5173	230
231	30	6117	5175	600
231	30	2219	5171	-10 960
231	30	6171	5011	150 000
231	30	6171	5031	25 000
231	30	6171	5032	15 000
231	30	6171	5136	4 000
231	30	6171	5137	85 000
231	30	2219	6130	-279 000
231	30	6171	5153	0
231	30	3699	5153	0
231	30	6171	5161	2 000
231	30	6171	5162	10 000
231	30	6171	5169	35 000

231	30	6171	5321	1 000
231	30	6310	5163	10 000
231	30	6310	5141	-10 000
231	30	2219	6130	-48 000
231	10		4116	0
231	30	6171	5362	1 650
231	10		8115	-44 370
231	10		4116	-242 860
231	10		4116	71 340
231	10		4116	25 730
231	10		4116	145 790
231	30	6171	5011	-128 640
231	30	6171	5011	19 300
231	30	6171	5011	109 340
231	30	6171	5137	11 590
231	30	6171	5137	71 340
231	30	6171	5321	1 000
231	30	6171	5011	3 210
231	30	6171	5011	18 230
231	30	6171	5011	-21 440
231	10		8115	74 430
231	30	6171	5321	-1 000
231	10		4116	-8 500
231	10		8115	8 500
231	30	6171	5011	1 600
231	30	2219	6130	-123 000
231	30	2219	5171	-2 000